

Algemene Voorwaarden

Sefer Aannemersbedrijf Gorinchem

Versie: juli 27-07-2026

Artikel 1 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van Sefer Aannemersbedrijf.
2. Afwijkingen zijn alleen geldig wanneer deze schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 2 – Offertes en overeenkomsten

1. Onze offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. De offertes zijn 15 dagen geldig.
3. Een overeenkomst komt tot stand zodra de opdrachtgever schriftelijk, digitaal of per e-mail akkoord geeft, of wanneer Sefer Aannemersbedrijf met instemming van de opdrachtgever met de werkzaamheden begint.

Artikel 3 – Offertes en prijzen

1. De offerte is gebaseerd op de informatie die op dat moment beschikbaar is.
2. Werkzaamheden die niet in de offerte zijn opgenomen, worden beschouwd als meerwerk.
3. Kennelijke schrijf-, reken- of typefouten kunnen worden gecorrigeerd.
4. Eventuele prijswijzigingen als gevolg van wettelijke maatregelen of belastingen mogen worden doorberekend voor zover de wet dit toestaat.

Artikel 4 – Meer- en minderwerk

1. Tijdens een verbouwing kunnen aanvullende werkzaamheden noodzakelijk of gewenst blijken.
2. Meerwerk wordt vooraf zoveel mogelijk besproken en bevestigd.
3. Minderwerk wordt eerlijk verrekend, waarbij reeds gemaakte kosten en bestelde materialen in aanmerking worden genomen.

4. Indien direct handelen noodzakelijk is om schade of onveilige situaties te voorkomen, mag Sefer Aannemersbedrijf de noodzakelijke werkzaamheden uitvoeren en deze achteraf toelichten.

Artikel 5 – Planning en uitvoering

1. Wij streven ernaar werkzaamheden volgens planning uit te voeren.
2. Een planning is altijd een verwachting en geen fatale termijn.
3. Vertraging door weersomstandigheden, leveringsproblemen, verborgen gebreken, overheidsmaatregelen, wijzigingen door opdrachtgever of overmacht geeft geen recht op schadevergoeding.
4. Wanneer vertraging ontstaat, informeren wij de opdrachtgever zo snel mogelijk.

Artikel 6 – Verplichtingen van de opdrachtgever

De opdrachtgever zorgt ervoor dat:

- de werkplek goed bereikbaar is;
- noodzakelijke vergunningen tijdig beschikbaar zijn, voor zover deze voor rekening van de opdrachtgever komen;
- relevante informatie over leidingen, constructies of eerdere verbouwingen wordt gedeeld;
- voldoende elektriciteit en water beschikbaar zijn tijdens de werkzaamheden.

Eventuele extra kosten die ontstaan doordat hieraan niet is voldaan, kunnen worden doorberekend.

Artikel 7 – Materialen

1. Sefer Aannemersbedrijf levert materialen van goede kwaliteit die geschikt zijn voor de overeengekomen werkzaamheden.
2. Kleine kleur-, structuur- of maatverschillen die binnen normale productietoleranties vallen, vormen geen gebrek.
3. Wanneer materialen door de opdrachtgever zelf worden geleverd, is deze verantwoordelijk voor de kwaliteit, geschiktheid en tijdige levering daarvan.

Artikel 8 – Wijzigingen tijdens de werkzaamheden

1. De opdrachtgever kan wijzigingen voorstellen zolang deze technisch uitvoerbaar zijn.

2. Wij informeren vooraf over eventuele gevolgen voor prijs en planning.
3. Belangrijke wijzigingen worden bij voorkeur schriftelijk bevestigd.

Artikel 9 – Oplevering

1. Na afronding van de werkzaamheden wordt het werk als gereed gemeld.
2. Op verzoek vindt gezamenlijk een oplevering plaats.
3. Kleine opleverpunten die normaal gebruik niet verhinderen, vormen geen reden om oplevering te weigeren.
4. Deze punten worden binnen een redelijke termijn hersteld.

Artikel 10 – Garantie

1. Sefer Aannemersbedrijf voert werkzaamheden zorgvuldig en volgens goed vakmanschap uit.
2. Gebreken die aantoonbaar het gevolg zijn van een uitvoeringsfout worden, na beoordeling, kosteloos hersteld.
3. Garantie geldt niet voor normale slijtage, onjuist gebruik, onvoldoende onderhoud, werkzaamheden door derden of schade door externe oorzaken.

Artikel 11 – Betaling

1. Facturen dienen te worden betaald binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn.
2. Bij niet-tijdige betaling kunnen wettelijke rente en incassokosten in rekening worden gebracht.
3. Sefer Aannemersbedrijf mag werkzaamheden opschorten wanneer betaling uitblijft, voor zover de wet dit toestaat.

Artikel 12 – Aansprakelijkheid

1. Sefer Aannemersbedrijf is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst.
2. Wij zijn niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, winstderving of bedrijfsschade, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid of de wet anders bepaalt.
3. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door onze aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd. Indien geen uitkering plaatsvindt, is

de aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag van de betreffende werkzaamheden.

Artikel 13 – Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere situatie waarop Sefer Aannemersbedrijf redelijkerwijs geen invloed kan uitoefenen.
2. Tijdens overmacht worden de verplichtingen tijdelijk opgeschort.
3. Wanneer de overmacht langdurig voortduurt, treden partijen met elkaar in overleg over een passende oplossing.

Artikel 14 – Klachten

1. Wij verzoeken de opdrachtgever klachten zo spoedig mogelijk na ontdekking schriftelijk aan ons te melden.
2. Wij nemen iedere klacht serieus en streven ernaar deze in goed overleg op te lossen.
3. De opdrachtgever geeft Sefer Aannemersbedrijf de gelegenheid een eventuele tekortkoming binnen een redelijke termijn te beoordelen en, indien nodig, te herstellen.

Artikel 15 – Privacy, geschillen en slotbepalingen

1. Persoonsgegevens worden uitsluitend verwerkt voor de uitvoering van de overeenkomst en conform de geldende privacywetgeving.
2. Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
3. Geschillen proberen partijen eerst in onderling overleg op te lossen. Lukt dit niet, dan worden deze voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.
4. Indien één bepaling van deze voorwaarden ongeldig blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

Tot slot

Bij Sefer Aannemersbedrijf geloven wij dat een succesvolle verbouwing begint met duidelijke afspraken, goed overleg en wederzijds vertrouwen. Wij doen er alles aan om iedere opdracht zorgvuldig, professioneel en volgens afspraak uit te voeren. Mocht er tijdens een project toch iets veranderen of onduidelijk zijn, dan zoeken wij graag samen met u naar een passende oplossing.